

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«ECOPLAY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**ΤΗΣ 10<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2019**

Στη Ρόδο, σήμερα, τη 10η Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10 στα γραφεία της εταιρείας, στο 5<sup>ο</sup> ΧΛΜ Ρόδου – Λίνδου, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της εταιρείας “**ECO PLAY ΑΕ**” κατόπιν της από 30/5/2019 πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τοιχοκολληθείς σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας που έχει ως εξής:

**ECO PLAY A.E.**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 143785320000**  
**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**  
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας  
**<< ECOPLAY A.E. >>**

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας “ECOPLAY A.E.” σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της που ευρίσκονται 5<sup>ο</sup> ΧΛΜ Ρόδου – Λίνδου, την 10η Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη α και ώρα 10 το πρωί με θέματα ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω:

- 1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018, εταιρικής χρήσης, διαχείρισης 01/01/2018 -31/12/2018 μετά από ακρόαση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018
- 3) Έγκριση των αποφάσεων του διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκαν μέχρι και της παρούσης Γενικής Συνέλευσης.
- 4) Έγκριση δαπάνης αμοιβών / μισθών Διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2019
- 5) Διάφορα άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με το καταστατικό της εταιρείας.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.  
Ρόδος, 30 Μαΐου 2019

Παρόντες προς συγκρότηση της παρούσας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης είναι οι παρακάτω μέτοχοι της εταιρείας οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, ήτοι:

| α/α | ΜΕΤΟΧΟΣ                             | ΜΕΤΟΧΕΣ        | %        | ΑΞΙΑ                |
|-----|-------------------------------------|----------------|----------|---------------------|
| 1.  | Δημητράς Τσαμπίκος κάτοικος Ρόδου   | 149.999        | 99,999 % | 149.999,00 €        |
| 2.  | Φουντουλακης Κων/νος κάτοικος Ρόδου | <u>1</u>       | 0,001 %  |                     |
|     | <b>1,00 €</b>                       |                |          |                     |
|     |                                     | <b>150.000</b> |          | <b>150.000,00 €</b> |

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημητράς Τσαμπίκος, προεδρεύων προσωρινώς της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα εκ των παρισταμένων τον κο Φουντουλάκη Κωνσταντινο.

Στη συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέθεσε στον Γραμματέα, κα κο Φουντουλάκη Κωνσταντινο, την ανάγνωση του καταλόγου των κ. κ. Μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν εμπροθέσμως τις Μετοχές τους.

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι οι παρόντες Μέτοχοι αντιπροσωπεύουν το 100% του συνόλου των Μετοχών της εταιρείας. Επίσης διαπιστώθηκε ότι έχουν τηρηθεί

όλες οι προϋποθέσεις που ορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό για τη σύγκληση αυτής της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση, ως νομίμως συνεδριάζουσα επικύρωσε τον κατάλογο αυτόν και στη συνέχεια εξέλεξε δια βοής και ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο της τον κ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΜΠΙΚΟ και ως Γραμματέα τον κ. ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ.

Πριν εισέλθει στη συζήτηση των επιμέρους θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ο κ. Πρόεδρος προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον τρόπο ψηφοφορίας δια βοής ο οποίος γίνεται αποδεκτός παμψηφεί από αυτή.

#### **Θέμα 1ο:**

**Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018, εταιρικής χρήσης, διαχείρισης 01/01/2018-31/12/2018 μετά από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν της Γενικής Συνέλευσης την παρακάτω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2018 οι οποίες παρατίθενται μετά την Έκθεση Ελέγχου του Δ.Σ., όπως αυτές έχουν καταρτιστεί κατά την Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2019 χωρίς καμία μεταβολή.

**ECO PLAY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 143785320000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 – 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

#### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

##### **Ισολογισμός**

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με τους συντελεστές που προβλέπονται από το άρθρο 24 του Ν. 4172/13.

|   | Ποσά<br>Κλειόμενης<br>Χρήσεως | Ποσά<br>Προηγούμενης<br>Χρήσεως | Αύξηση<br>(μείωση)<br>Αξία | %     |
|---|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>        |                               |                                 |                            |       |
| Παροχή Υπηρεσιών                        | 177.462,48                    | 3.806,90                        | 173.655,58                 | 4582% |
| <b>Μεταβολές αποθεμάτων</b>             |                               |                                 |                            |       |
| Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως              | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                       |       |
| Μείον αποθέματα τέλους χρήσεως          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                       |       |
|   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                       |       |
| <b>Αγορές εμπορευμάτων και υλικών</b>   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                       |       |
| <b>Παροχές σε εργαζόμενους</b>          | -75.801,06                    | -3.423,09                       | 72.377,97                  | 2114% |
| <b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων π</b> | -23.838,71                    | 0,00                            | 23.838,71                  | ##### |
| <b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>           |                               |                                 |                            |       |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                | -5.967,80                     | -1.551,00                       | 4.416,80                   | 285%  |
| Παροχές τρίτων                          | -44.815,06                    | -1.649,75                       | 43.165,31                  | 2816% |
| Φόροι-τέλη πλην του φόρου εισοδήμα      | -31.748,81                    | -1.094,05                       | 30.654,76                  | 2802% |
| <b>Διάφορα έξοδα</b>                    |                               |                                 |                            |       |
| Έξοδα μεταφορών                         | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                       | ##### |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης           | -6.558,95                     | 0,00                            | 6.558,95                   | ##### |
| Έντυπα και γραφική ύλη                  | -98,90                        | -4,42                           | 92,48                      | 2092% |
| Συνδρομές - Εισφορές                    | -2.480,00                     | 0,00                            | 2.480,00                   | ##### |
| Υλικά αμεσης αναλωσης                   | -25.151,35                    | -1.374,00                       | 23.777,35                  | 1731% |
| Έξοδα δημοσιεύσεων                      | 0                             | 0,00                            | 0,00                       |       |
| Διάφορα                                 | -4.341,38                     | -1.418,14                       | 2.923,24                   | 206%  |
| Έκτακτα έξοδα                           | -1.951,51                     | 0,00                            | 1.951,51                   | ##### |
| Λοιποί φόροι                            | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                       |       |
|   | -123.111,76                   | -7.091,36                       | 116.020,40                 | 1836% |
| <b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>            |                               |                                 |                            |       |
| 7 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα            | 1.500,00                      | 3.500,00                        | -2.000,00                  | -57%  |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b> | -43.789,05                    | -3.207,55                       | -40.581,50                 | 1265% |
| <b>Τόκοι και συναφή έξοδα</b>           | -303,50                       | -265,70                         | 37,80                      | -14%  |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου (ζημιά)</b>    | -44.092,55                    | -3.473,25                       | -40.619,30                 | 1169% |

Η ενδελεχής ανάλυση των παραπάνω κονδυλίων αναδεικνύει ότι, η ζημία της εταιρείας, ευρώ 44.092,55, οφείλεται στον 1<sup>ο</sup> ολόκληρο χρόνο λειτουργίας επιχείρησης στο έτος αυτό, σε σχέση με τον ½ μήνα λειτουργίας του προηγούμενου έτους. Το έτος 2019 αναμένεται να είναι αρκετά βελτιωμένο, διότι ολοκληρώνεται και το Project Paly του ΟΠΑΠ.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 μπορεί να θεωρηθεί μη ικανοποιητική αλλά και αναμενόμενη.

Τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 102.434,20.

Επί πλέον, για την καλύτερη κατανόηση εκ μέρους σας, της οικονομικής διάρθρωσης της εταιρείας και των αποδόσεων της, σας παραθέτουμε τους παρακάτω **αριθμοδείκτες**:

|   | 2018 | 2017 |
|---|------|------|
| <b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>   |      |      |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού</b>  |      |      |
| 52.238,84 / 118.643,34  | 44%  |      |
| 213.213,06 / 213.346,00   |      | 100% |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού</b>   |      |      |
| 66.404,50 / 118.643,34  | 56%  |      |
| 132,94 / 213.346,00   |      | 0%   |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.                                   |      |      |
| <b>Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      |      |
| 102.434,20 / 16.209,14  | 16%  |      |
| 146.526,75 / 66.819,25  |      | 46%  |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.  |      |      |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού</b>  |      |      |
| 16.209,14 / 118.643,34  | 14%  |      |
| 66.819,25 / 213.346,00  |      | 31%  |
| <b>Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού</b>   |      |      |
| 102.434,20 / 118.643,34   | 86%  |      |
| 146.526,75 / 213.346,00   |      | 69%  |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.   |      |      |
| <b>Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό</b>   |      |      |
| 102.434,20 / 66.404,50  | 65%  |      |
| 146.526,75 / 132,94   |      | 0%   |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.                                      |      |      |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |      |      |
| 52.238,84 / 16.209,14   | 31%  |      |
| 213.213,06 / 66.819,25  |      | 31%  |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού |      |      |
| <b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοκότητας</b>   |      |      |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο εσόδων</b>  |      |      |
| -44.092,55 / 177.462,48   | -25% |      |
| -3.473,25 / 3.806,90  |      | -91% |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.                                       |      |      |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια</b>  |      |      |
| -44.092,55 / 102.434,20   | -43% |      |
| -3.473,25 / 146.526,75  |      | -2%  |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων   |      |      |

### 3. Προβλεπόμενη Πορεία:

Οι προοπτικές της χρήσεως 2019 διαγράφονται ευνοϊκές, εξαιρουμένης της πολιτικής αβεβαιότητας λόγω Μνημονίων και των γεωπολιτικών εξελίξεων στην περιοχή μας. Θα προσπαθήσουμε όμως το καλύτερο, με ιδιαίτερη έμφαση, στον περιορισμό των δαπανών και στην αύξηση του τζίρου.

### 4. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθόσον ελάχιστες εμπορικές συναλλαγές πραγματοποιούνται σε άλλο νόμισμα εκτός Ευρώ.

**Κίνδυνος αγοράς:** Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με την απώλεια τουριστικού ρεύματος προς την Ελλάδα λόγω γεωπολιτικών αρνητικών εξελίξεων στην περιοχή του Αιγαίου και της εγγύς Ανατολής καθώς και στην τυχόν οικονομική ανωμαλία σε σχέση με τις κυβερνητικές πολιτικές των μνημονίων και την υπερφορολόγηση.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματορροών έχει γίνει επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματορροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια πιστωτικών ορίων από τον κύριο μέτοχο.

**Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου:** Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

#### **5. Υποκαταστήματα**

Δεν υπάρχουν.

#### **6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ελπίζοντας ότι σας ενημερώσαμε, κατά το δυνατό, πλήρως για τα πεπραγμένα της χρήσης και τις προοπτικές της επόμενης, σας παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις τόσο για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2017 όσο και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Ρόδος, 30 Μαΐου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &**

**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.**  
ΔΗΜΗΤΡΑΣ Π. ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ  
N-934167

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΑ-342415

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**  
ΣΤΡΑΤΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ  
ΑΕ-445665

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**  
ΦΑΚΚΑΣ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΗ-955404

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**  
ΚΑΣΕΚΑΣ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΒ-949795

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**  
ΚΑΜΕΝΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΕ-448638

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**  
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ ΔΗΜ  
ΑΒ-476019

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**  
ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥ  
ΑΕ-957324

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**  
ΠΕΤΑΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ  
ΑΚ-462032

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**(άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**  
**ECO PLAY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 143785320000**  
**Για τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018**

**A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**1. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3**

α) Επωνυμία της οντότητας:

**ECORPLAY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΝ**

Δ.τ. της οντότητας:

**ECORPLAY A.E.**

β) Νομικός τύπος της οντότητας:

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς:

**01.01.2018 – 31.12.2018**

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:

**5<sup>ο</sup> ΧΛΜ ΡΟΔΟΥ – ΛΙΝΔΟΥ, Ρόδος 85100**

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:

**Αρ. ΓΕΜΗ: 143785320000**

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι.

**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.

**Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.**

η) Κατηγορία της οντότητας.

**Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία**

θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**

**2. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 4**

Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);

**Η επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως δραστηριότητα.**

**3. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 5**

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και

γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές» αναλύονται στο Παράρτημα Νο. 1**

**β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «Λογιστικές πολιτικές» και στις «Λογιστικές Εκτιμήσεις» πέραν αυτής που αναφέρεται στην σημείωση αρ. 15 λόγω της πρώτης εφαρμογής του Ν.4308/2014.**

**γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»**

**4. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 6**

Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).

**Δεν έγινε παρέκκλιση. Η οντότητα ακολουθεί το «ιστορικό κόστος».**

**5. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 7**

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**

**6. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 8**

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

**Βλέπε συνημμένο Παράρτημα Νο. 2**

**7. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 10**

Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**

**8. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 13**

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

**Δεν υπάρχουν**

**9. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 14**

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Δεν υπάρχουν**

**10. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16**

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

**α) Εγγυητικές επιστολές.**

Δεν υπάρχουν

**β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό)**

Δεν υπάρχουν

**γ) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η οντότητα δεν έχει κλίσει φορολογικά καμία χρήση (έναρξη 2017).

**δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο**

Οι παροχές σε εργαζόμενους, μετά την έξοδό τους από την υπηρεσία, βαρύνουν εκείνη την συγκεκριμένη χρήση της εξόδου.

**ε) Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.**

Δεν υπάρχουν.

**στ) Επίδικες υποθέσεις τρίτων κατά της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν

**11. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 17**

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

**Δεν υπάρχουν κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν στην περίοδο.**

**12. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 18**

Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.

**Δεν ενσωματώθηκαν**

**13. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 23α**

Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

**Άτομα 4**

**14. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

**Δεν υπάρχουν.**

**15. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.**

**Ομαδοποιήσεις κονδυλίων Ισολογισμού.**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ν.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, εκτός αυτής του Ν.3299/2014 η οποία θα κεφαλαιοποιηθεί στο τέλος της δεκαετίας από την ολοκλήρωση της επένδυσης, σύμφωνα με τα Νέα Λογιστικά Πρότυπα, συμπεριλαμβάνονται πλέον στην ομάδα των Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού αντί της ομάδος της Καθαρής θέσης που συμπεριλαμβάνοντα μέχρι και την προηγούμενη χρήση.

**16. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 9**

Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.**

Ρόδος, 30 Μαΐου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΑΣ Π. ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ

ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΜΙΧΑΗΛ

### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΔΗΜΗΤΡΑΣ Π. ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ

#### **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο. 1**

**«Λογιστικές Πολιτικές» που ακολουθούνται – Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές»  
& «Διορθώσεις λαθών»  
(άρθρο 29, παρ. 5)**

#### **α) Λογιστικές Πολιτικές**

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

#### **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

##### **- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:**

Καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης στο κόστος κτήσης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον ζημίες απομείωσης όταν αυτές κριθούν ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

##### **- Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:**

Καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης στο κόστος κτήσης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον ζημίες απομείωσης όταν αυτές κριθούν ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

##### **- Συντελεστές απόσβεσης ενσώματων και άυλων παγίων:**

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές που προβλέπονται από το άρθρο 24 του Ν. 4172/13. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Συγκεκριμένα:

|  |     |
|--|-----|
| 1. Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί | 4%  |
| 2. Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού   | 10% |
| 3. Μεταφορικά μέσα επιβατικά   | 16% |
| 4. Μεταφορικά μέσα φορτηγά   | 12% |
| 5. Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό  | 20% |
| 6. Έπιπλα και σκεύη  | 10% |
| 7. Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης  | 10% |
| 8. Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης  | 10% |

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:**  
Επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**  
Επιμετρώνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά βιολογικά αποθέματα):**  
Καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Στο τέλος της χρήσης, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία (όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης) αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις:**  
Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις).
- **Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**  
Επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
- **Προβλέψεις:**  
Καταχωρίζονται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:**  
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία:**  
Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στη περίοδο που εισπράττονται ή στη περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα, αποσβένονται (εκτός εκείνες το Ν. 3299/2004) με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:**  
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος**  
Αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η διαφορές φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την επιχείρηση.

**- Αναβαλλόμενοι φόροι:**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

**Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.**

**Ειδικότερα:**

**- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών:**

Αναγνωρίζονται όταν α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αγοραστή και γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην επιχείρηση.

**- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών:**

Αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

**- Τα έσοδα από τόκους:**

Λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

**- Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές:**

Αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**- Τα δικαιώματα:**

Αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:**

Μετατρέπονται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική τους αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» και «Διορθώσεις λαθών»**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική αναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσα περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

**γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων»**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

**δ) Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**ε) Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο. 2**  
**«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων»**  
**(άρθρο 29, παρ. 8)**

**Βοηθητικές πληροφορίες για τη σύνταξη του «Πίνακα»**

**Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που παρουσιάζει:**

- α) Το κόστος κτήσης, στην αρχή και τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
- β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- γ) Τις αποσβέσεις που αφορούν την περίοδο.
- δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
- ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο σύμφωνα με την παράγραφο 2 (δ) του άρθρου 18.

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.**

| ΛΟΓ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                | ΚΟΣΤΟΣ                   |                    |                   |                      |                    |   |                           | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ               |                                  |                                   |
|------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------|---|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|      |                          | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2018 |
| 10   | Γη                       | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
| 13   | Κτήρια-τεχνικά έργα      | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
|      | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             |                                   |
| 14   | Μεταφορικά μέσα          | 0,00                     | 0,00               | 0,00              |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
| 15   | Λοιπός εξοπλισμός        | 132,94                   | 90.110,27          |                   |                      |                    |   |                           | 90.243,21                | 0,00                             | 0,00                              |
| 18   | Άυλα                     | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
|      |                          | 132,94                   | 90.110,27          | 0,00              |                      | 0,00               | 0,00                                    | 0,00                      | 90.243,21                | 0,00                             | 0,00                              |

| ΛΟΓ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2018 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018 |
|------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 10   | Γη                       |                     |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
| 13   | Κτήρια-τεχνικά έργα      | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
|      | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             |                                   | 0,00                        | 0,00                        |
| 14   | Μεταφορικά μέσα          | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
| 15   | Λοιπός εξοπλισμός        | 23.838,71           |                   |                      |                                      |                                       | 23.838,71                        | 0,00                              | 66.404,50                   | 132,94                      |
| 18   | Άυλα                     | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
|      |                          | 23.838,71           | 0,00              | 0,00                 | 0,00                                 | 0,00                                  | 23.838,71                        | 0,00                              | 66.404,50                   | 132,94                      |

## Επενδύσεις σε ακίνητα.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                | ΚΟΣΤΟΣ                   |                    |                   |                      |                    |   |                           | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ               |                                  |                                   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------|---|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                          | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2018 |
| Γη                       | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
| Κτήρια-τεχνικά έργα      | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             |                                   |
| Μεταφορικά μέσα          | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
| Λοιπός εξοπλισμός        | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   |                           | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
| <b>Άλλα</b>              | 0,00                     | 0,00               |                   |                      |                    |   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |
|                          | 0,00                     | 0,00               | 0,00              |                      | 0,00               | 0,00                                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                             | 0,00                              |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2018 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018 |
|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Γη                       | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
| Κτήρια-τεχνικά έργα      | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             |                                   | 0,00                        | 0,00                        |
| Μεταφορικά μέσα          | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
| Λοιπός εξοπλισμός        | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
| <b>Άλλα</b>              | 0,00                |                   |                      |                                      |                                       | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |
|                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                                 | 0,00                                  | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                        | 0,00                        |

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος απευθύνεται στους κ.κ. Μετόχους και ρωτά μήπως εκτός των όσων πληροφοριών τους δόθηκαν επιθυμεί κάποιος κάποια πρόσθετη διευκρίνιση ή υπάρχει καμία αντίρρηση. Οι κ.κ. Μέτοχοι απαντούν ότι δεν έχουν καμία απορία, ερώτηση ή αντίρρηση για τα θέματα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, που έχουν τεθεί υπ' όψιν τους και η Συνέλευση εισέρχεται στην συζήτηση της έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018.

Μετά τα παραπάνω η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 χωρίς καμία τροποποίηση και στην συνέχεια εισέρχεται στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### ΘΕΜΑ 2ο:

**Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018**

Για το θέμα αυτό και μετά από ειδική ψηφοφορία με ονομαστική κλήση η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει παμψηφεί τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018.

**Θέμα 3ο**  
**Έγκριση των αποφάσεων του διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκαν μέχρι και της παρούσης Γενικής Συνέλευσης.**

Στη συνέχεια περί του θέματος αυτού η Γενική Συνέλευση μετά από σχετική πρόταση του κ. Προέδρου, εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί , τις αποφάσεις του διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκαν μέχρι και την παρούσα Γενική Συνέλευση.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**  
**Καταβολή Μισθών Δ.Σ.**

Η Γ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί, αποφασίζει και εγκρίνει την πληρωμή έως και το ποσό των 30.000,00 € για μισθούς και αμοιβές Δ.Σ. για το έτος 2019 ( συμφωνά με τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 15 του ν. [4172/2013](#)). Εγκρίνεται και επικυρώνεται δε ή καταβολή που καταβλήθηκαν ως αμοιβές και μισθοί του Δ.Σ. για το έτος 2018.

Μετά από την επικύρωση των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από το 100% του συνόλου των μετόχων, μη υπαρχόντων άλλων θεμάτων, και την επικύρωση των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Δημητράς Τσαμπίκος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ & Ψηφοδέκτης  
Φουντουλάκης Κωνσταντίνος

Ακριβές αντίγραφο  
Για την Γ.Σ.  
Ο Πρόεδρος

Ρόδος, 10 Σεπτεμβρίου 2019